

EGZ.1

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

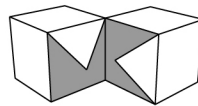
ZADANIE	REMONT BUDYNKU MIESZKALNO –UŻYTKOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W M. MOCZYDŁO, NA DZIAŁCE NR EWID. 39/5, OBRĘB MOCZYDŁO, GMINA BARLINEK
LOKALIZACJA	Moczydło Gmina: Barlinek ; Powiat: Myśliborski ; Województwo: Zachodniopomorskie Obręb: Moczydło Działka nr ewidencyjny: 39/5
INWESTOR	GMINA BARLINEK ul. Niepodległości 20 74-320 Barlinek
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ KRASOWSKI ul. Sądowa 8 74-320 Barlinek
DATA	LUTY 2018

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	Łukasz Jaroszonek		

* Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim – w szczególności konkurentom – w celu innym niż wynikającym bezpośrednio z przedmiotu opracowania



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA . str.3-5

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. str.6-12

1. CZĘŚĆ OPISOWA. str.6-10

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA. str.11

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
Z.1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
Z.2.	TEREN UTWARDZONY POD ŚMIETNIK.	1:50

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY. str.12-23

1. OPIS TECHNICZNY. str.12-18

2. INFORMACJA BIOZ. str.19-21

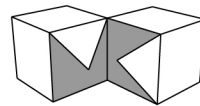
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA str.22-23

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA. str.24-43

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
I.1.	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
I.2.	ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100
I.3.	ELEWACJA TYLNA	1:100
A.1.	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
A.2.	ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100
A.3.	ELEWACJA TYLNA	1:100
A.4.	PRZYKŁADOWY SYSTEM OCIEPLENIA	
A.5.	WZORCOWY UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA	
A.6.	UKŁAD SIATEK - OTWORY	
A.7.	UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA - OTWORY	
A.8.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WYPUKŁYM	
A.9.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WKŁĘŚŁYM	
A.10.	OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	
A.11.	OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO	
A.12.	OCIEPLENIE - STREFA COKOŁU	

IV. DOKUMENTY FORMALNE. str.45

- Zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 22.01.2018r.



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczamy, że:

Projekt budowlany opracowany dla:

GMINA BARLINEK
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

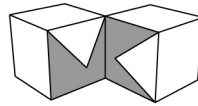
Dotyczący:

REMONTU BUDYNKU MIESZKALNO –UŻYTKOWEGO W M. MOCZYDŁO, NA DZIAŁCE NR EWID. 39/5, OBRĘB MOCZYDŁO, GMINA BARLINEK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 98/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 38/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 24/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. MACIEJ WITOLD KRASOWSKI

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witold Krasowski
ul. Boczna 43
74-320 Barlinek - Miasto
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witold Krasowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0586**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2018 r. Szczecin.

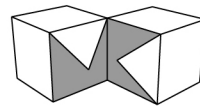
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0586-FY8Y-45C6-5D36-DFBE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem,
- Plan sytuacyjno- wysokościowy 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- Ustalenia materiałowe z inwestorem oraz szczegółowy program prac remontowych przekazany przez Inwestora,
- Oświadczenie Inwestora ws. stanu technicznego budynku wynikająca z prowadzonych przeglądów technicznych budynku,
- Obowiązujące normy i przepisy prawne,

1.2 LOKALIZACJA.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu działki dla potrzeb użytkowników budynku mieszkalno-użytkowego w miejscowości Moczydło.

1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania działki nr ewid. 39/5 w Moczydło, obręb Moczydło, gmina Barlinek.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- Wykonanie nasadzeń z roślin owocodajnych dla stworzenia siedliska dla ptactwa,
- Wykonanie utwardzeń terenu - dojeżdż, dojazdów i ścieżek
- Montaż ławek rekreacyjnych oraz koszy na śmieci,
- Montaż tablicy informacyjnej,
- Budowa miejsca do gromadzenia i segregowania odpadów,
- Oczyszczenie terenu.

1.4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Teren objęty niniejszym zagospodarowaniem znajduje się we wsi Moczydło w gminie Barlinek. Działka nr ewid. 39/5 jest zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym oraz budynkami gospodarczymi.

1.5 ROBOTY ZIEMNE.

Planuje się wykonać przy pomocy koparki podsiębiernej z jednoczesnym załadunkiem na środki transportu kołowego samowyladowczego. Miejsce wywozu ziemi z wykopu wskaże Zamawiający.

1.6 NAWIERZCHNIA.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej:

5 cm – Kratka Ecoraster E50/ alternatywnie płyty ażurowe betonowe wypełniona żwirem o uziarnieniu 2/5 mm

3 cm – Warstwa wyrównawcza ze żwiru o uziarnieniu 2/5 mm

30 cm – Podbudowa z kruszywa łamanego #0/31,5 CBR 80%, stabilizowanego mechanicznie

– Istniejące podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s=0,97$ lub nasyp wg PN-S 02205

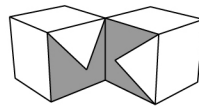
Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych:

6 cm – Kostka betonowa brukowa $h=6\text{cm}$

5 cm – Podsypka cementowo – piaskowa 1:4

10 cm – Podbudowa z pospółki zagęszczonej do $I_s=1,02$

Odwodnienie nawierzchni - powierzchniowe poprzez przeciwnadkaski od budynku na teren nieutwardzony własnej działki



1.7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA:	POWIERZCHNIA (m ²)
Powierzchnia całkowita placu zabaw	4 400,00 m ²
Nawierzchnia bezpieczna – absorbująca upadek (gr.30cm – piasek)	325,52 m ²
Nawierzchnia utwardzona	420,17 m ²
Pow. boiska do gry w bule	60,00 m ²
Pow. Lustra wody	235,00 m ²
Powierzchnia nawierzchni trawiastej	3 359,31 m ²

1.8 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

TABLICA INFORMACYJNA ORAZ STOJAK NA ROWERY. – SZTUK 2

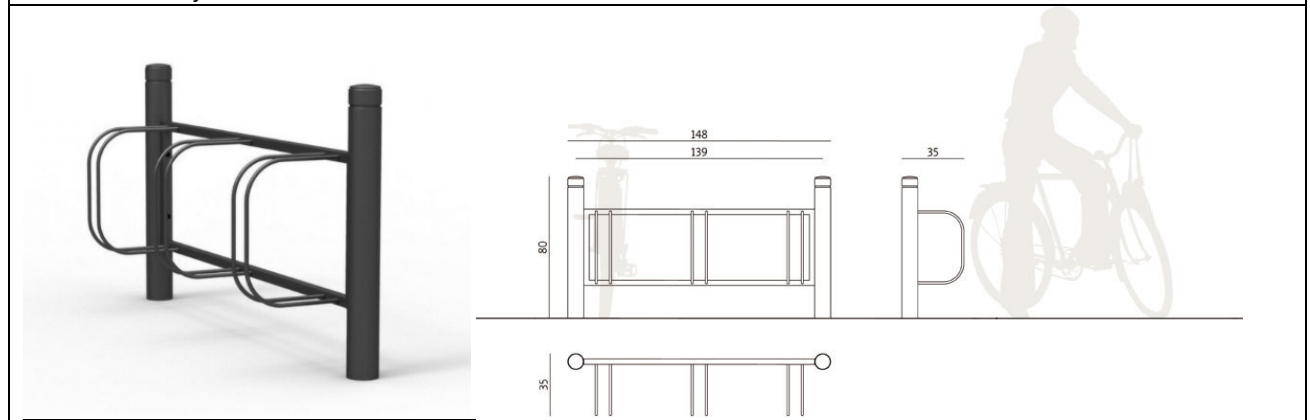
Dane techniczne tablicy:

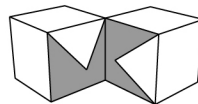
- Wysokość: 250cm,
- Szerokość: 9cm,
- Długość: 170cm,
- Pow. Ekspozycyjna: 140 x 100cm,



Dane techniczne stojaka rowerowego:

- Wysokość: 80cm,
- Szerokość: 35cm,
- Długość: 148cm,
- Ilość miejsc: 3.

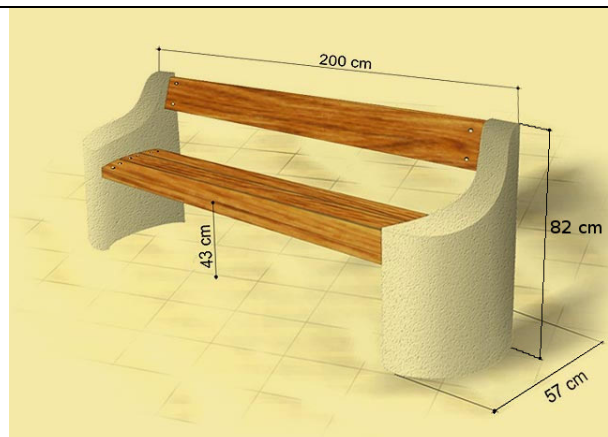




ŁAWKA Z OPARCIEM – 3 sztuki:

Dane techniczne:

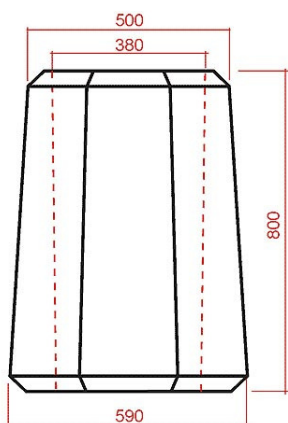
- długość: 200 cm
- szerokość: 57 cm
- wysokość: 82 cm



KOSZ NA ŚMIECI – 2 sztuki:

Dane techniczne:

- Średnica: 36 cm
- Wysokość kosza: 49cm,
- Długość nogi mocującej: 120cm



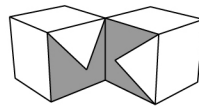
1.9 WYSIEW TRAWNIKA.

Pozostała część terenu przeznaczonego na plac pokrywać będzie trawa. Trawa podnosi walory estetyczne, amortyzuje upadek dziecka, wpływa na mikroklimat, zatrzymuje wodę, przez co pod urządzeniami na placu zabaw nie znajdują się kałuże. Proponuje się zakładanie trawnika metodą wysiewu. W tym celu należy stosować mieszanki trawy sportowej przeznaczonej do intensywnego użytkowania na boiska sportowe i place zabaw. Jest odporna na deptanie i uszkodzenia mechaniczne. Posiada też relatywnie szybkie wschodzenie i umacnianie dzięki zastosowaniu odmian wiechliny łąkowej.

Zakładanie trawnika to ostatni etap. Trawnik z siewu najlepiej zakładać wiosną (kwiecień - maj lub szybciej jeśli pogoda na to pozwoli – po przymrozkach lub pod koniec lata - max do końca września).

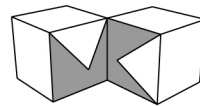
1.10 WYKONANIE NOWYCH NASADZEŃ DRZEW, KRZEWÓW ORAZ BYLIN.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowych nasadzeń z krzewów oraz drzew jako siedlisko dla ptactwa – będą to głównie gatunki roślin owocodajnych.



1.11 SPECYFIKACJA ROŚLIN. – NASADZENIA ZGODNIE Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nr	Nazwa	Opis	Ilość
DRZEWA			
1.	Jarząb pospolity <i>Sorbus aucuparia</i> 	Jarzębina to niewielkie drzewo do 15 metrów wysokości. Charakteryzuje się gładką srebrzystoszarą korą na starszych egzemplarzach czarniawą i podłużnie spękaną. Cechą wyróżniającą są czerwone owoce – pokarm dla wielu ptaków.	6szt.
2.	Wierzba płacząca 'Chrysocoma' <i>Salix sepulcralis 'Chrysocoma'</i> 	Wierzba płacząca jest sporych rozmiarów drzewem dorastającym do 15-20 m wysokości oraz stosunkowo szerokiej koronie. Charakteryzuje się grubym, solidnym pniem i kaskadowym ułożeniem długich, zwisających pędów, niejednokrotnie sięgających do samej ziemi. Wierzba płacząca 'Chrysocoma' najpiękniej prezentuje się pojedynczo, sadzona w dużych ogrodach przydomowych, w parkach, a zwłaszcza nad wodą, gdy końce gałęzi dotykają powierzchni stawu lub jeziora. Drzewa te wyglądają niezwykle efektownie, gdy są posadzone po obu stronach szerokich, parkowych alei.	1 szt.
3.	Jarząb szwedzki <i>Sorbus intermedia</i> 	Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>) jest drzewem średniej wielkości. Dorasta do 10-12 m wysokości. Przy tym osiąga szerokość 5-7 m. Tworzy koronę regularną, początkowo stożkowatą, w kolejnych latach rozwoju kulistą. Liście jarzęba szwedzkiego są owalne, płytko klapowane, od spodu pokryte szarym kutnerem. Jesienią przebarwiają się na żółto. W maju pojawiają się kwiaty przybierające kolor biały. Owoce zdobią jarząb w październiku, są dekoracyjne, pomarańczowe. Jarząb szwedzki jest gatunkiem niezwykle tolerancyjnym, często spotykanym w zieleni miejskiej.	2 szt.
4.	Pęcherznica kalinolistna 'Luteus' <i>Physocarpus opulifolius 'Luteus'</i> 	Krzewy odmiany 'Luteus' mają kulisty pokrój, rosną silnie, osiągają do 3 m wysokości i tyle samo średnicy. Starsze gałęzie łukowato wyginają się na boki do ziemi. Na starszych gałęziach kora łuszczy się strzępiasto. Pęcherznica kalinolistna 'Luteus' jest krzewem bardzo wytrzymałym na suszę, niewymagającym w stosunku do gleby – dobrze rośnie nawet na jałowym podłożu. Jest odporna na mróz.	40 szt.



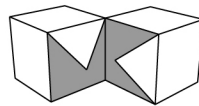
1.12 DOSTĘP DO TERENU.

Dostęp terenu do drogi publicznej z istniejącego zjazdu działka drogowa 132dr.

1.13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty zanikowe takie jak warstwy podbudowy czy warstwy nawierzchni podlegają zgłoszeniu do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- Przy wykonywaniu poszczególnych robót należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie zasad BHP.
- Montaż wszystkich urządzeń należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną urządzenia dostarczona przez producenta.

Projektowali:
mgr inż. arch. Maciej Krasowski



NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
Z.1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
Z.2.	TEREN UTWARDZONY POD ŚMIETNIK.	1:50



III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem,
- Plan sytuacyjno- wysokościowy 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- Ustalenia materiałowe z inwestorem oraz szczegółowy program prac remontowych przekazany przez Inwestora,
- Oświadczenie Inwestora ws. stanu technicznego budynku wynikająca z prowadzonych przeglądów technicznych budynku,
- Obowiązujące normy i przepisy prawne,
- Audyt energetyczny budynku ze stycznia 2018r. – audytor mgr inż. Roland Kałużniacki.

1.2. LOKALIZACJA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalno - użytkowego w miejscowości Moczydło w gminie Barlinek. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym (strych) z częściowym podpiwniczeniem, zbudowanym w technologii tradycyjnej. W parterze budynku znajduje się lokal użytkowy.

Budynek został wybudowany w 1906 roku.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający. Tynki zabrudzone, częściowo odpadające. Stolarka okienna i drzwiowa powierzchni w stanie dobrym – drzwi główne wejściowe wymienione na PCV, drzwi wejściowe do lokalu użytkowego nowe drewniane, w mieszkaniach w stanie zróżnicowanym. Przegrody zewnętrzne budynku nie odpowiadają aktualnie obowiązującym warunkom technicznym oraz normom.

1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Budynek zrealizowany na początku XX wieku w technologii tradycyjnej nie spełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W wyniku przeprowadzenia prac remontowych osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz poprawa estetyki budynku mająca wpływ na atrakcyjność miasta.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY.

- Kubatura budynku: 2047,00 m³
- Powierzchnia netto: 575,43 m²
- Powierzchnia użytkowa: 299,05 m²
- Wysokość budynku: 10,80 m

1.5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH – STAN ISTNIEJĄCY.

Ściany:

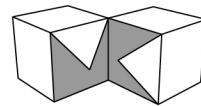
- Zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej z obu stron tynkiem cementowo – wapiennym, przedmiotowe opracowanie nie stanowi opinii technicznej;

Stropy:

- O konstrukcji drewnianej, nad piwnicami – strop ceramiczny Kleina, przedmiotowe opracowanie nie stanowi opinii technicznej;

Dach i więźba dachowa:

- Nad lokalami mieszkalnymi: o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną, pokryty łupkiem, w ramach przedmiotowej inwestycji zaleca się wykonanie kompleksowego remontu z wymianą wskazanych na etapie



wykonawstwa przez uprawnionego kierownika robót elementów konstrukcyjnych lub inspektora nadzoru inwestorskiego po dokonaniu odpowiednich odkrywek i opracowaniu szczegółowej opinii technicznej,

- Nad strychem: o konstrukcji drewnianej, pokryty łupkiem, zaleca się wykonanie kompleksowego remontu z wymianą wskazanych na etapie wykonawstwa przez uprawnionego kierownika robót elementów konstrukcyjnych lub inspektora nadzoru inwestorskiego po dokonaniu odpowiednich odkrywek i opracowaniu szczegółowej opinii technicznej,

Stolarka drzwiowa i okienna:

- stolarka drzwiowa wejściowa do budynku i do lokalu użytkowego – wymienione na nowe nieocieplone,
- stolarka – w lokalach mieszkalnych zróżnicowana, w lokalu użytkowym nowa z PCV

Instalacje

- system grzewczy – typ tradycyjny – piece kaflowe oraz grzejniki w stanie dobrym
- ciepłej wody użytkowej – indywidualne przepływowe podgrzewacze gazowe,

1.6. WYMAGANIA MATERIAŁOWE.

TYNK SILIKONOWY - BARWIONY

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu >0.1 N
- Systemowa siatka zbrojąca $> 145\text{g/m}^2$.
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm^2
- Gęstość objętościowa tynku silikonowego 1.9 g/cm^2 .
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $u=37$.
- Odporność na uderzenia $>5\text{J}$.
- Przyczepność między warstwami $>0.1\text{ MPa}$.
- Wodochłonność g/m^2 po $24\text{h} < 1000$.
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2 .
- Klasyfikacja ogniowa - nie rozprzestrzeniająca ognia.
- Odporność na erozję biologiczną.
- Dopuszcza się w wykonawstwie wszystkie rozwiązania systemowe spełniające powyższe warunki.

W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA TYNKU MINERALNEGO MALOWANEGO FARBĄ SILIKONOWĄ

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu $> 0.1\text{ N}$.
- Systemowa siatka zbrojąca $> 145\text{ g/m}^2$.
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm^2 .
- Tynk mineralny o odporności na występowanie rys skurczowych - brak rys skurczowych w warstwie, co najmniej gr. 5mm .
- Odporność na uderzenia $>2\text{J}$.
- Przyczepność między warstwami $>0.1\text{ MPa}$.
- Wodochłonność g/m^2 po $24\text{ h}<1000$.
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2 .
- Farba silikonowa z dodatkiem przeciwgrzybicznym.
- Klasyfikacja ogniowa – nierozprzestrzeniająca ognia.

ZAPRAWA KLEJĄCA DO STYROPIANU I XPS

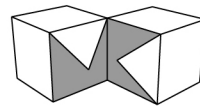
Element systemów ociepleń. Klej do ociepleń przeznaczony do mocowania płyt styropianowych (również z dodatkiem grafitu) lub XPS na beton, gazobeton, tynk cementowy, cementowo-wapienny oraz nieotynkowane mury z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych bądź silikatowych.

Główne właściwości:

- zwiększona przyczepność
- dobra paro przepuszczalność
- szybki przyrost wytrzymałości na elementy ceramiczne, betonowe, silikatowe

Główne parametry:

- zużycie: $4 - 5\text{ kg/m}^2$
- przyczepność w stanie powietrzno - suchym: beton $\geq 0,25\text{ MPa}$
- przyczepność w stanie powietrzno - suchym: styropian $\geq 0,08\text{ MPa}$



ZAPRAWA KLEJĄCA DO ZATAPIANIA SIATKI

Opis Element systemów ociepleń. Klej do ociepleń, umożliwiający wykonanie warstwy zbrojonej oraz przyklejanie płyt styropianowych (w tym grafitowych i z dodatkiem grafitu) lub XPS na betonie wszystkich klas, gazobetonie, tynkach cementowych, cem-wap. oraz na nieotynkowanych murach z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałach ceramicznych bądź silikatowych.

Główne właściwości:

- wysoka przyczepność
- dobra paro przepuszczalność
- wzmocnienie mikrowłóknami
- odporność na pęknięcia i rysy
- na mury surowe i otynkowane
- dostępny również w wersji na białym cemencie

Główne parametry:

- grubość warstwy zbrojonej: 2 - 5 mm
- zużycie przyklejanie płyt 4 - 5 kg/m²
- zużycie warstwa zbrojona 3 - 3,5 kg/m²
- przyczepność w stanie powietrzno – suchym: beton $\geq 0,25$ MPa
- przyczepność w stanie powietrzno – suchym: styropian $\geq 0,08$ MPa

SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO 165 - np. jako element systemu ociepleń ATLAS ETICS

Do zatapiaania w warstwie kleju podczas wykonywania ociepleń w systemie

Główne właściwości:

- odporna na alkalia
- wytrzymała
- elastyczna

UWAGA!!!

NA ETAPIE WYKONAWSTWA PO USUNIĘCIU ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW ZALECA SIĘ WYKONANIE NIEZALEŻNEJ OPINII O STANIE TECHNICZNYM. PRZEDMIOTOWE OPRACOWANIE NIE STANOWI EKSPERTYZY TECHNICZNEJ.

1.7. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.

1.7.1. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA.

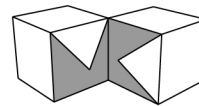
- Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych,
- Montaż zwodów poziomych z pręta na wspornikach na dachu,
- Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej w osłonie winiduruowej
- Montaż rur winiduruowych na uchwytach, złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej i odgromowej,
- Montaż skrzynek uziemiających,
- Montaż złączy do rynny spadowej na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej,
- Wykonanie pomiaru instalacji odgromowej.

UWAGA

- **WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK W TRAKCIE TRWANIA PRAC ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ ZABEZPIECZENIA OBIEKTU;**

1.7.1. REMONT DACHU WRAZ Z PRACAMI PRZYGOTOWAWCZYMI I ROZBIÓRKOWYMI

- Wykonanie i ustawienie rynny drewnianej do gruzu
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
- Ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych - ramowe przyściennie,
- Wykonanie tymczasowej – na czas budowy instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,
- Wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- Wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania materiałów oraz ustawić toaletę przenośną np. TOI-TOI,
- Oznakowanie ciągów komunikacyjnych,
- Wykonanie tymczasowych ochronnych zadaszeń nad wejściami,
- Ustawienie tymczasowego wyciągu mechanicznego i wykonanie zadaszenia nad nim,
- Dokonanie odbioru technicznego rusztowania,



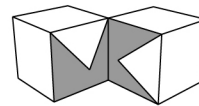
- Wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- Rozebranie pokrycia dachowego z łupka (materiał z rozbiórki przekazać dla Inwestora)
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach
- Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNIGRUNT" - powierzchnie pionowe
- Remont/Wymiana drzwiczek wyciorowych w kominach,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania,
- Utylizacja gruzu
- Wykonanie niezbędnych obróbek z blachy ocynkowanej tj. okap, kominy, okna połaciowe,
- Założenie pasów usztywniających o szer.0.2m - z blachy ocynkowanej- listwy przy kominach,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- Impregnacja grzybóbója bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - krokwie dachowe,
- Deskowanie polaci dachowych,
- Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo(papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm na włóknienie poliestrowej modyfikowana SBS)
- Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe(dachówka bitumiczna Yukon SB Twilight Grey ciemno szara 3031 lub tożsama)
- Pokrycie dachów dachówką bitumiczną zgrzewalną - obróbka kalenicy(wentylacja kalenicowa BP RidgeVENT lub tożsama)
- Obsadzenie tworzywowych kominków wentylacyjnych do systemów docieplenia dachu - wentylacja podłoża dachu
- montaż wyłazów dachowych oraz okien dachowych - nowych ewentualnie ponowny montaż istniejących elementów,
- Montaż akcesorii dachowych jak ławy kominiarskie, płotki śniegowe,
- Po dokonaniu prac rozbiórkowych wykonanie opinii technicznej i remont elementów konstrukcyjnych z ewentualną wymianą poszczególnych elementów więźby dachowej,
- Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad preparatami olejowymi metodą smarowania
-

1.7.2. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ POZIOMU TERENU WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI.

- Rozbiórka nawierzchni chodnika z kostki betonowej, obrzeży podbudowy betonowej i krawężników betonowych,
- Wykonanie wykopów wąsko przestrzennych lub jamistych ze złożeniem urobku na odkład,
- Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych z cegły przy użyciu szczotek stalowych,
- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie- oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej bitumicznej pionowej, wykonanej .na zimno z emulsji asfaltowej (na ścianie i na styropianie)
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 70-040 FASADA gr. 12 cm, metodą lekką – moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z robotami towarzyszącymi,
- Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ścian,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - montaż folii kubełkowej,
- Zasypanie wykopów ziemią z ukopów wraz z przerzutem ziemi,
- Wykonanie podsypki cementowo – piaskowej z zagęszczeniem mechanicznym,
- Ułożenie obrzeży betonowych i ław betonowych pod krawężniki,
- Wykonanie – ułożenie krawężników betonowych,
- Układanie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej,
- Montaż typowej wycieraczki do obuwia przed wejściami do budynku
- Wykonanie gruntowania podłoża powierzchni pionowych – cokół
- Wykonanie z płytki klinkierowej cokołów,
- Wywóz ziemi.

1.7.3. ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN.

- Wykonanie rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m wysokości,
- Wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- Montaż instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,



- Demontaż okablowania, rur, tablic, itp. usytuowanych na ścianach budynku,
- Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach
- Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi
- Osłony okien folią polietylenową,
- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- Rozebranie obróbek blacharskich - parapety okien z blachy nie nadającej się do użytku,
- Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym powierzchnie pionowe,
- Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi - wielowarstwowe systemy ociepleń ścian np. ATLAS lub równorzędny - przyklejenie płyt styropianowych o współczynniku przewodności $\lambda=0,031$ [W/m·K] - grub. 14 cm (roboty wykonywane ręczne),
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych,
- Ocieplenie ścian zewn. - dodatkowa warstwa siatki (parter),
- Ocieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki,
- Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym powierzchnie pionowe,
- Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy,
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej --parapety okien,
- Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej
- Malowanie elewacji farbą silikonową lub silikatową dwukrotnie - tynk fakturowy zgodnie z projektem kolorystyki budynku,

1.7.4. ROBOTY DOCIEPLENIOWE STROPU NAD PIWNICAMI, STROPODACHU I PODŁOGI NA GRUNCIE POM. OGRZEWANYCH.

DOCIEPLENIE DACHU NAD LOKALAMI MIESZKALNYMI.

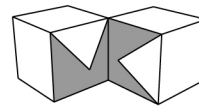
- Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych - skosy dachowe,
- Rozebranie - polepy dachowej,
- Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej
- dodatkowa izolacja cieplna z użyciem wełny mineralnej od góry o grubości 22 cm o $\Lambda = 0,035$ [W/m·K] z robotami towarzyszącymi wynikającymi z technologii wykonania ocieplenia- dotyczy ocieplenia dachu o konstrukcji drewnianej pokrytego dachówką – wełną mineralną, szczegółowy zakres prac modernizacyjnych zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz opinią uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy zostanie ustalony w trakcie realizacji prac po dokonaniu prac rozbiórkowych warstw wierzchnich,
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej,
- Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt g-k na stropach - skosy dachowe,
- Wykonanie Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - skosy dachowe,
- Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNIGRUNT" - powierzchnie pionowe - skosy dachowe,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - skosy dachowe

DOCIEPLENIE STROPU NAD STRYCHEM.

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy,
- Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej,
- Docieplenie stropu pod strychem- wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej od góry wraz z wykonaniem nowej podłogi z desek lub płyt OSB o współczynniku przewodzenia $\Lambda = 0,035$ [W/m·K] o grubości 22cm.
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej,
- Wyrównanie belek stropowych przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm,
- Podłoga z desek struganych gr.25mm
-

DOCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICAMI.

- Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNIGRUNT" - powierzchnie poziome
- Ocieplenie stropu nad piwnicami – wykonanie izolacji cieplnej od spodu z wełny mineralnej metodą natrysku poziomo o współczynniku przewodzenia $\Lambda = 0,034$ [W/m·K] o grubości 11cm,



DOCIEPLENIE PODŁOGI NA GRUNCIE W POMIESZCZENIACH OGRZEWANYCH.

- Wykonanie ocieplenia ścian z użyciem styropianu ekstrudowanego o grubości 2 cm o $\Lambda = 0,032 [W/m \cdot K]$ z robotami towarzyszącymi, szczegółowy zakres prac modernizacyjnych zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz opinią uprawnionego inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy zostanie ustalony w trakcie realizacji prac po dokonaniu prac rozbiórkowych warstw wierzchnich,

1.7.5. STOLARKA OKIENNA

- Okna na poddaszu - Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne PCV z zamontowanymi nawietrznikami. (Okna o $U < 1,3 W/m^2 K$) o tych samych wymiarach co istniejące wraz z wymianą parapetów na strychu.

1.7.6. POZOSTAŁE PRAC REMONTOWE:

- remont ganku wejściowego z tyłu budynku,
- odtworzenie wystroju elewacji budynku - przywrócenie historycznych podziałów i kształtu i wielkości otworów okiennych,
- remont kompleksowy instalacji wewnętrznych wod-kan, instalacji elektrycznej,
- remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej,
- remont klatki schodowej,
- modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- remont pomieszczenia gospodarczego do przechowywania rowerów i innych sprzętów rekreacyjnych na potrzeby mieszkańców i użytkowników świetlicy,
- kompleksowe zagospodarowanie terenu z wykonaniem utwardzeń z kostki betonowej oraz dojścia, dojazdu, bramka z furtką wejściową, obsianie trawników, ławki, stojaki na rowery,

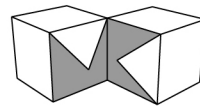
1.8. OCHRONA ZABYTKÓW.

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Barlinek. Wszelkie projektowane prace remontowe będą wykonane zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 22.01.2018r.

1.9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie budynku mieszkalno - użytkowego nie wykracza poza granice działki objęte inwestycją – działka nr ewid. 39/5 obręb Moczydło w m. Moczydło, gmina Barlinek.

- Analiza projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły.
 - Przesłanianie: analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana inwestycja nie niesie ograniczeń związanych z przesłanianiem obiektów na działkach sąsiednich.
Odległość projektowanych budynków od istniejącej zabudowy spełnia wymogi przesłaniania.
 - Zacienianie: analiza na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zacieniania sąsiednich działek i obiektów na nich istniejących w stopniu ograniczającym wymagany czas nasłonecznienia nie stwierdzono. Inwestycja nie zmienia istniejących standardów użytkowych.
- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.
 - Usytuowanie budynku: analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunki spełnione.
 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: §18.19. spełniono minimalne odległości od granic działek i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a także z uwagi na miejsca postojowe z których korzystają osoby niepełnosprawne.
 - Miejsca i miejsce gromadzenia odpadów stałych: §22.1.1, miejsce na pojemniki jako zadaszona osłona ażurowa. Odległości wg §23.3. zostały spełnione i nie niosą ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.
 - Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe: §271, strefy oddziaływania nie wychodzą poza własną działkę.



- Dokumentacja nie przewiduje spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie, §29, nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów. Projektowana inwestycja nie niesie ze sobą ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Mając na uwadze analizę, obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje ograniczeń na działkach sąsiednich, które wynikałyby z obowiązujących przepisów prawa w zakresie możliwości zagospodarowania tych działek i nie zmienia istniejących standardów użytkowych obiektów istniejących na działkach okolicznych.

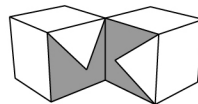
Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce nr ewid.39/5, obręb Moczydło m. Moczydło, gmina Barlinek.

Podstawa prawna Art. 20. ust.1 pkt. 1c Prawa budowlanego.

1.1 MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI.

Obszar działki nr ewid. 39/5, obręb Moczydło, nie jest objęty umową urbanistyczną zgodnie z art.33 ust.2 pkt 8 – Prawo Budowlane, teren zainwestowania nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji.

mgr inż. arch. Maciej Krasowski



2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ARCHITEKTURA	
ZADANIE	REMONT BUDYNKU MIESZKALNO –UŻYTKOWEGO W M. MOCZYDŁO, NA DZIAŁCE NR EWID. 39/5, OBRĘB MOCZYDŁO, GMINA BARLINEK
LOKALIZACJA	Moczydło Gmina: Barlinek ; Powiat: Myśliborski ; Województwo: Zachodniopomorskie Obręb: Moczydło Działka nr ewidencyjny: 39/5
INWESTOR	GMINA BARLINEK ul. Niepodległości 20 74-320 Barlinek
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ KRASOWSKI ul. Sądowa 8 74-320 Barlinek
DATA	LUTY 2018

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka objęta inwestycją zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowy w m. Moczydło, gmina Barlinek.

SPIS ZAWARTOŚCI BIOZ.

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1 Zakres robót Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje remont budynku mieszkalno – użytkowego w m. Moczydło w gminie Barlinek, na działce nr 39/5, obręb Moczydło.

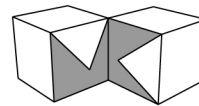
Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na obszarze objęty opracowaniem nie znajdują się budynek mieszkalno – użytkowy.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące sieci i przyłącza. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie.



4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas wykonywania prac budowlanych wyróżnia się grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:
 - Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym
- Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

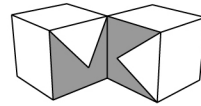
- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót

Miejsca prowadzenia robót winny być oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

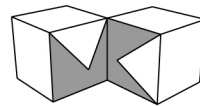


Składowanie materiałów niebezpiecznych z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji

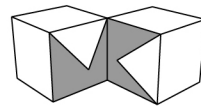
Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”

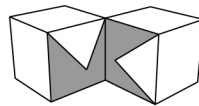
Opracował
mgr inż. arch. Maciej Krasowski



3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.







4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
I.1.	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
I.2.	ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100
I.3.	ELEWACJA TYLNA	1:100
A.1.	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
A.2.	ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100
A.3.	ELEWACJA TYLNA	1:100
A.4.	PRZYKŁADOWY SYSTEM OCIEPLENIA	
A.5.	WZORCOWY UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA	
A.6.	UKŁAD SIATEK - OTWORY	
A.7.	UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA - OTWORY	
A.8.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WYPUKŁYM	
A.9.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WKŁĘŚŁYM	
A.10.	OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	
A.11.	OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO	
A.12.	OCIEPLENIE - STREFA COKOŁU	